



בית שמש. מבקשת צילום: ארי גלהר

עיסקת הנדל"ן הגדולה של האחים וינרוט

עורכי הדין יעקב ואבי וינרוט ארגנו קבוצת רכישה שזכתה בקרקע לבניית 487 דירות בבית שמש המכרז פורסם לאחר שהעליון דחה בקשה להקפיאו בטענה כי הוא מפלה לטובה את המגזר החרדי

עורך הדין המפורסם יעקב וינרוט, ואחיו ושותפו למשרד, עו"ד אבי וינרוט, הם הזוכים הגדולים במכרז לבניית 487 דירות ברמת בית שמש. האחים ארגנו קבוצת רכישה, שזכתה בשי"ש מתחמים מתוך 2,105 דירות בסך הכל. מדובר באחת מקבוצות הרכישה הגדולות ביותר שאורגנו בתקופה האחרונה, כאשר בשי"ש בעיים שקדמו להגשת ההצעות גייס המשרד יותר מ-500 בתי אב, שהצטרפו כתכרים בשש העמותות. את העמותות ייצגו ר"ר אבי וינרוט, אשר עומד בראש המחלקה האזרחית/מסחרית במ"ש וינרוט, ועורכי הדין דוד ג'והן, אריאל דיי

נוביצקי וניר בן-ציון. לפני כשבועיים דחה בית המשפט העליון את הערעור שהגישו חברי מועצת עיריית בית שמש, בבקשה לבטל את המכרזים לבניית יח"ד דות הדיור בשכונה חדשה, והמכרזים חודשו. תשעת חברי המועצה טענו בעתירה כי המכרז פורסם בניגוד להחלטת מועצת העירייה, של"פיה הקרקעות שיימכרו יחולקו לשלושה מגזרים: חרדים, דתיים-לאומיים ו'כלליים'. וכי חוסר החלוקה מהווה יתרון עבור המגזר החרדי. הם נאלצו לעתור לעליון לאחר שבית המ"שפט המחוזי בירושלים דחה את עתירתם וקבע כי שיווק המתחמים מיועד לכל קשת האוכלוסייה, ללא כל הגבלה או אבחנה בגין הש-

תייכות דתית. ימים ספורים קודם לכן זכו יומים שונים ב-13 מתחמים, הכוללים 714 יחידות דיור נוספות מתוך 2,105 יחידות בסך הכל. מדובר במכרז שנערך בשיטת 'מחיר למש"תכן', שבה הקבלנים הזוכים מבטיחים את המ"חיר הסופי הכול ביותר עבור הרוכשים - זכאי משרד הבינוי והשיכון. בין היזמים: דוד קניג - 218 יח"ד (בשלושה מתחמים); חוון את גלילי - 195 יח"ד (בשלושה מתחמים); א.פ.י נתיב פיתוח - 94 יח"ד (בשני מתחמים); ו.ב.יאיר - 75 יח"ד (במתחם אחד).

■ יקותיאל צפרי

קניון חדש בין מבשרת לירושלים

יזמים פרטיים יקימו את 'נקודת מוצא' - מרכז מסחרי בשטח של 4,000 מ"ר סמוך לבית זית



קבוצה של יזמים פרטיים עומדת לבנות את 'נקודת מוצא' - קניון קטן באזור בית זית, ממש